



Kinderhaus St. Ulrich Obergangkofen

Erfolgreicher Abschluss der Generalsanierung mit Erweiterung



Unter erheblichen Anstrengungen aller Beteiligten Planer und Firmen ist es gelungen die Generalsanierung und die Erweiterung des ehem. Kindergartens Obergangkofen rechtzeitig zum Start des neuen Kita-Jahres Anfang September grundsätzlich fertig zu stellen.

Zwei Kindergartengruppen und eine Kinderkrippengruppe finden jetzt in den sehr großzügigen Räumlichkeiten

ihr Zuhause, nachdem sie während der Sanierung für ein Jahr in einer Containeranlage am Sportgelände gut untergebracht waren.

Dem Architekten Tobias Kirchmair ist es gelungen, das als Schulgebäude in den 60'er Jahren errichtete und Mitte der 70'er Jahre als Kindergarten umfunktionierte Gebäude mit einem harmonisch anschmiegenden Erweiterungsbau zu

versehen und dabei die ortsbildprägenden Grundzüge des Hauses zu erhalten.

Durch die großen Fensterelemente in den Gruppen- und Gruppennebenräumen sowie der großzügigen Dachverglasung im Eingangsbereich sind helle und freundliche Räume entstanden.

Die Baukosten inklusive Einrichtung und Außenanlagen (KG 300 – 600)

Herausgeber: Gemeinde Kumhausen
Rathausplatz 1 • 84036 Kumhausen
Telefon 0871/94322-33
Fax 0871/94322-22
Email vorzimmer@kumhausen.de
USt-IdNr. DE267948077

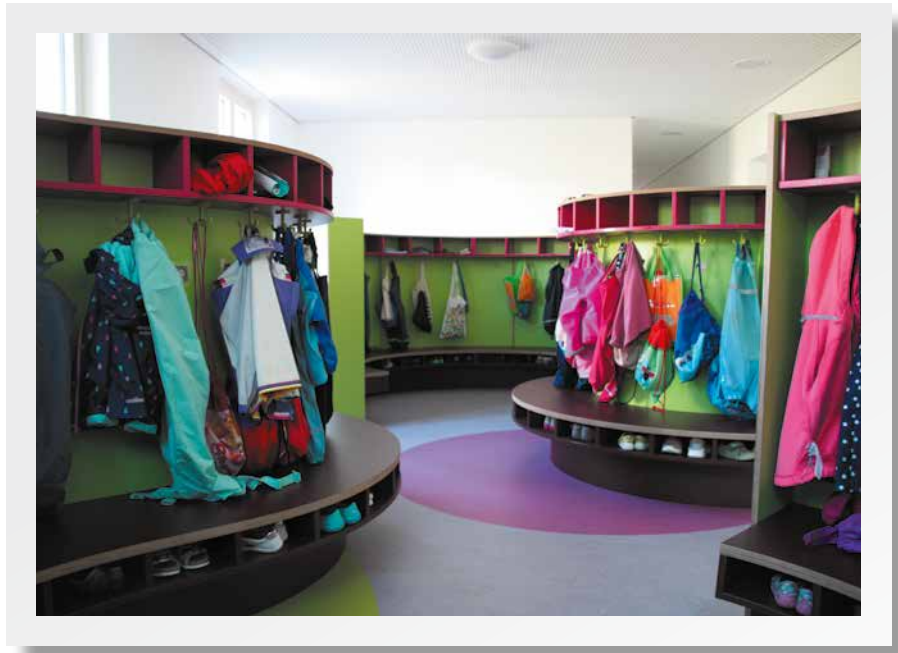
Inhaltlich verantwortlich:
1. Bürgermeister Thomas Huber

Redaktion:
Sylvia Dollmann

Gestaltung und Satz:
Fotosatz H. Buck, Kumhausen

Druck:
Druckerei Schmerbeck GmbH
Gutenbergstr. 12 • 84184 Tiefenbach

belaufen sich nach derzeitigem Stand voraussichtlich auf ca. 2,25 Mio. Euro, wobei die Gemeinde eine Förderung in Höhe von 1,096 Mio. Euro vom Freistaat Bayern erhält. Der ursprüngliche Kostenrahmen wurde aufgrund zusätzlicher Leistungen und durch die konjunkturell sehr gute Lage auf dem Bausektor, verbunden mit der teilweisen Rohstoffknappheit um ca. 10% überschritten. Aufgrund der Corona-Situation ist derzeit eine offizielle Eröffnungsfeier im laufenden Betrieb sehr schwierig. Diese wird voraussichtlich im Frühjahr 2022 stattfinden. Sofern die pandemische Lage dies zulässt ist gleichzeitig ein Tag der offenen Tür für die Bevölkerung geplant.



Betreutes Wohnen – Verkaufstart

Vorkaufsrecht für Gemeindebürger*innen bis 30.11.2021

Wie bereits mehrfach berichtet hat die Erlbau GmbH & Co. KG aus Deggendorf vor knapp einem Jahr die beiden Grundstücke für Betreutes Wohnen, Tagespflege und Sozialstation im Baugebiet Preisenberg VI von der Gemeinde erworben. Am 19. Oktober erfolgte nun die Grundsteinlegung. Gleichzeitig begann die Erlbau GmbH mit dem

Vertrieb der 76 Wohneinheiten für betreutes Wohnen. Hierzu haben alle Haushalte in der Gemeinde Kumhausen als Postwurfsendung den auf nächster Seite abgedruckten Brief erhalten (Haushalte mit Vermerk „keine Werbung“ am Briefkasten ausgenommen). Die Erlbau GmbH hatte in den Vergabegesprächen der Gemeinde ein

Vorkaufsrecht für die Bürger*innen der Gemeinde Kumhausen in den ersten Wochen eingeräumt. Dieses Vorkaufsrecht gilt bis einschließlich 30.11.2021. Interessenten an den Wohneinheiten wenden sich bitte direkt an die nebenstehend angegebenen Kontakte der Erlbau GmbH.

