



Baugenossenschaft eG Vilsbiburg



Funktional und modern präsentiert sich der neue Gebäudekomplex in der Schweidnitzer Straße.

Von der Idee zum fertigen Haus

Bei der Baugenossenschaft plant man bereits die nächsten Vorhaben

Vilsbiburg. (red) Von der ersten Idee bis zur Fertigstellung vergingen rund drei Jahre. Bereits im Laufe des Jahres 2018 wurden Überlegungen über einen Neubau als Ersatz für die bestehenden Gebäude Schweidnitzer Straße 2-6 (Gebäude mit neun Wohnungen) und Schweidnitzer Straße 8-12 (Gebäude mit zehn Wohnungen) angestellt und die Mieter der bestehenden Gebäude über die Pläne der Baugenossenschaft informiert.

Den Mietern wurden Ersatzwohnungen angeboten und die Gebäude wurden nach und nach entmietet. Im September 2018 erfolgte die Zustimmung zur Umsetzung der Neubaumaßnahme in gemeinsamer Beratung mit dem Aufsichtsrat und dem Vorstand der Genossenschaft. Im Dezember 2018 lagen Pläne vor, die im weiteren Verlauf auch in Abstimmung mit der Regierung von Niederbayern optimiert wurden. Im Januar 2019 wurde der Bauantrag gestellt. Im April beziehungsweise Juni 2019 wurden die Pläne vom

Landratsamt genehmigt. Anfang September 2019 erfolgte der Abbruch der Altgebäude und anschließend wurde mit dem Aushub der Baugrube und den Bauarbeiten begonnen. Die Tiefgarage und Keller konnten noch vor Winterbeginn fertiggestellt werden, so dass bereits zeitig im Frühjahr 2020 die Bauarbeiten fortgesetzt werden konnten.

Bei der Durchführung der Baumaßnahme ist die Wirtschaftlichkeit von entscheidender Bedeutung das heißt, Wohnen muss bezahlbar bleiben. Durch Inanspruchnahme von Fördermitteln aus dem bayerischen Wohnungsbauprogramm wurde die Finanzierbarkeit für das rund 2,7 Millionen Euro teure Mehrfamilienhaus deutlich erleichtert. „Durch zinsgünstige Darlehen des Freistaat Bayern, verbunden mit einem Zuschuss von etwa 160 000 Euro können wir unseren Mitgliedern acht der insgesamt 15 neuen Wohnungen zu einem äußerst günstigen Mietpreis anbieten“, lautet eine Information der Baugenossen-

schaft. Hier kann die Kaltmiete von acht Euro durch die Fördergelder der öffentlichen Hand auf einen Mietpreis von 4,60 Euro reduziert werden, sofern eine Bescheinigung des Landkreises vorgelegt werden kann, dass der Bewohner für den Bezug der Wohnung berechtigt ist.

Die Baukosten für die vier Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil wurden auf rund 1,4 Millionen Euro geschätzt. Für die Finanzierung stehen hier allerdings keine öffentlichen Mittel zur Verfügung.

Auch zukünftig ist die Baugenossenschaft bemüht, zeitgemäßen Wohnraum anzubieten. Dazu wird bereits jetzt wieder an neuen Pläne gearbeitet. Die Planung erstreckt sich aktuell auf ein anderes Areal der Pfründesiedlung im Bereich der Stettiner Straße. Geplant sind Mehrfamilienhäuser mit Dachgeschosswohnungen und Dachterrasse. Der Baubeginn ist für das Ende des Jahres 2021 beziehungsweise Anfang des Jahres 2022 vorgesehen.

Ladesäulen und Mauersegler

Natur und Technik in der Planung berücksichtigt

Vilsbiburg. (red) Auch das Thema Elektromobilität wurde im Rahmen der Umsetzung der Baumaßnahme mit in den Blick genommen. „Wir sind davon überzeugt, dass die Bereitstellung von Elektroladesäulen dazu beiträgt, die Elektromobilität als Technologie der Zukunft voranzubringen. Dazu stellt die Baugenossenschaft zwei Stellplätze zur Verfügung, auf denen Ladesäulen durch die Stadtwerke Vilsbiburg betrieben werden.“

Zwischen dem neu geschaffenen Mehrfamilienhaus und den Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil entsteht eine große Grünfläche, auf der zum Schutz heimischer Insekten eine Blühwiese angelegt wird und Bäume gepflanzt werden. Die Unterstützung der Natur zeigt sich auch daran, dass Nistkästen für Gebäudebrüter in die Fassaden der Gebäude integriert wurden.

Diese stellte die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Landshut im Rahmen des von der Regierung von Niederbayern geförderten Projektes zum Gebäudebrüterschutz kostenlos zur Verfügung. Damit soll der Lebensraum für die bereits in den Gebäuden der Baugenossenschaft heimisch gewordenen Mauersegler erweitert werden.



Gefragt waren die Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil.



Bei der Gestaltung der Bäder konnten die Mieter teils mitwirken. – Die neuen Gebäude werden mit einer gemeinsamen Holz-Pelletsheizung geheizt.

M. Maierhofer GmbH
Ihr Meisterbetrieb für Fliesen & Natursteine

- Fliesenausstellung
- Natursteinausstellung
- Verlegebetrieb
- Werkzeug für Selbstverleger
- 3-D Badplanung

Wir bedanken uns für den Auftrag

Fimbacher Straße 27 | 84144 Geisenhausen | Tel. 08743/1629
www.fliesen-maierhofer.de

IHR Handwerker auf den Sie zählen können

Kirchmair + Meierhofer
Architekten PartGmbH
Untergangkofen 49a
84036 Kumhausen
Tel. 08743/967945-0
Fax 08743/967945-6
mail@archikum.com
www.archikum.com

Wir wünschen den Mietern viel Freude in ihrem neuen Zuhause in der Schweidnitzer Straße!

Vilsbiburger Zeitung · Landshuter Str. 12 · 84137 Vilsbiburg
MEDIENGRUPPE www.idowa.de
Landshuter Zeitung / Straubinger Tagblatt

Bau mit MERLI – BAU für's Leben

MERLI
BAU für's Leben

Familie Merli

Einfach sorglos bauen

- ✓ Beratung, Planung, Ausführung
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ erfahrene Mitarbeiter
- ✓ hohe Qualitätsansprüche

Wir bedanken uns bei der Baugenossenschaft für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit

Viele BAU-Projekte online:
MERLI-BAU.de

MERLI BAU GmbH, 84144 Geisenhausen, Daimlerstraße 10,
Tel. 08743/9679-10, Fax: -22, E-Mail: info@merli-bau.de

Leser der Tageszeitung wissen mehr!

Wir führten die gesamte Elektro- und Beleuchtungsinstallation aus und bedanken uns für den Auftrag!

EP: ElectronicPartner
Elektro Thanner
und läuft...
Beratung. Qualität. Service.
Bei uns läuft alles zu Ihrer vollsten Zufriedenheit!

Dirnach 15 · 84140 Gangkofen
Telefon 08722 / 259

Herzlichen Glückwunsch!

Zum gelungenen Neubau der Wohnanlage Schweidnitzer Straße.

Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen beim Erstellen der Außenanlagen.

Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau
A. Weindl GmbH & Co. KG Thal 40 · 84155 Bodenkirchen
www.weindl.de · 08745 9696 0 · galabau@weindl.de

WEINDL
Von Natur aus gut

Besten Dank für den erteilten Auftrag und die gute Zusammenarbeit. Wir lieferten Fenster, Haus- und Zimmertüren sowie Terrassenbeläge.

Schreinerei Seewald GmbH & Co. KG
Hauptstraße 68
84187 Weng / Hinzelsbach
Telefon 08702 / 559
schreinerei.seewald@t-online.de

SCHREINEREI SEEWALD

Schreiner (m/w/d) und Auszubildende (m/w/d) gesucht!

www.schreinerei-seewald.de