



Baugenossenschaft eG Vilsbiburg

Erste Bewohner eingezogen

Neubauten bei der Baugenossenschaft ersetzen alte Gebäude

Vilsbiburg. (red) Pünktlich zum geplanten Bezugstermin Anfang Mai sind die Bewohner in das neue Mehrfamilienhaus der Baugenossenschaft in der Schweidnitzer Straße 2 eingezogen und wenige Tage später bezogen vier Familien die neuen Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil in der Karlsbader Straße 6 – 6c.

Dort, wo vorher alte, nicht mehr zeitgemäße Gebäude standen, wurden neue, moderne Gebäude errichtet, die sich gut in die Umgebungsbebauung einfügen, die in den vergangenen Jahren in diesem Bereich der Pfründesiedlung entstanden ist. „Die Vermietung erfolgte problemlos, da die Lage der Gebäude geschätzt wird. Sie sind zentrumsnah und doch in ruhiger Umgebung gelegen“, heißt es seitens der Baugenossenschaft. Kurz nach Baubeginn war ein Großteil der Wohnungen bereits reserviert. Besonders begehrt waren die Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil. Die Baugenossenschaft weist darauf hin, dass es hinsichtlich der Wohnungsbewerber keine Einschränkungen gibt und grundsätzlich jeder bei der Baugenossenschaft als Interessent willkommen ist.

Die Baugenossenschaft hebt an-

gesichts der Fertigstellung „die hervorragende geleistete Arbeit aller am Bau Beteiligten hervor und das gute Zusammenwirken von Architekten, Fachplanern und den ausführenden, überwiegend regionalen Firmen“. Sowohl was die zeitliche Umsetzung aber auch die Kosten betrifft, habe man eine Punktlandung erreichen können.

Im Mehrfamilienhaus der Schweidnitzer Straße 2 entstanden eine Einzimmer-, acht Zweizimmer-, fünf Dreizimmer- und eine Vierzimmerwohnung mit Größen von 40 bis 90 Quadratmetern. Insgesamt wurde somit ein Mix an verschieden großen Wohnungen realisiert, um ein möglichst vielfältiges Angebot bereitzustellen zu können. Die Vier-Zimmer-Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Gartenanteil und zwei Terrassen. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen mit Südausrichtung und sorgen so für lichtdurchflutete Wohnräume. Von den Balkonen des obersten Stockwerks erschließt sich ein wunderbarer Blick über die Stadt.

In der Karlsbader Straße 6 – 6c entstanden vier Maisonette-Wohnungen im Reihenhausstil. Die Wohnungen verfügen über Wohn-

flächen von rund 105 beziehungsweise 130 Quadratmeter und sind außerdem voll unterkellert. Die Wohnungen verfügen über einen ausreichend großen Garten, der sogar mit einem eigenen Gartenhaus ausgestattet wird. Eines der vier Objekte verfügt zusätzlich über ein zweites, lichtdurchflutetes Obergeschoss über das eine Dachterrasse zu erreichen ist. Außerdem stehen für jede einzelne Wohnung jeweils eine Garage und ein Auto-Stellplatz zur Verfügung, sowie gemeinschaftlich nutzbare und überdachte Mülltonnen- und Fahrradstellplätze.

„Mit den neuen Gebäuden wurden alle technischen Anforderungen, die von Seiten des Bauherren an die Architekten und Fachplaner herangetragen wurden, erfüllt. In erster Linie wurde die Barrierefreiheit für das Mehrparteienhaus und dessen Wohnungen gefordert. Damit verbunden sind sowohl großzügig bemessene Bewegungsflächen in den Wohnungen als auch schwellenlose Grundrisse“, betont man bei der Baugenossenschaft.

Das gesamte Mehrfamilienhaus vom Parteienkeller und der Tiefgarage mit ihren 14 Stellplätzen bis hin zu den einzelnen Wohnungen, einschließlich der dazugehörigen



Alle Wohnungen des neuen Hauses in der Schweidnitzer Straße verfügen über großzügige Balkone.

Fotos: Baugenossenschaft Vilsbiburg



Auf gute Möblierbarkeit und eine natürliche Belichtung aller Räume wurde schon bei der Planung großer Wert gelegt, betont die Baugenossenschaft.

Balkone, ist barrierefrei zu erreichen. Hinsichtlich der Grundrisse wurde großer Wert auf eine optimale Möblierbarkeit und auf die Belichtung der Wohnungen gelegt. Alle Wohnungen verfügen über natürliche Belichtung in allen Räumen, vor allem auch in den Bädern und in den Küchen.

Die beiden neuen Gebäude verfügen aufgrund der Bauweise über einen geringen Energieverbrauch. Die Heizkosten sollen auch in Zukunft gering gehalten werden und das Wohnen damit langfristig erschwinglich bleiben. Die beiden neuen Gebäude werden mit einer gemeinsamen energieeffizienten Holz-Pelletheizung betrieben und sie sind durch eine Nahwärmelei-

tung miteinander verbunden. Die Außenwände wurden mit 36,5 Zentimeter starken Isoliermauerwerk mit Wärmedämmziegeln errichtet. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung und Fenster mit Dreifach-Wärmedämmverglasung sorgen für Behaglichkeit in jeder einzelnen Wohnung und für ein optimales Wohnklima.

Mit einem Anschluss der Gebäude an das Glasfasernetz der Stadtwerke Vilsbiburg, die mit M-net als Versorgungspartner zusammenarbeiten, verfügt jede einzelne Wohnung über einen hochmodernen und zukunftsweisenden Glasfaseranschluss, wodurch die Übertragung hoher Datenvolumen möglich ist.



Zeitlich lief beim Projekt alles nach Plan, das Wetter verzögerte nur die Fertigstellung der Außenanlagen ein wenig.

Wir danken für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau!

Oberwallner



HEIZUNG · BÄDER

Oberbonbruck 4 · 84428 Buchbach
Tel.: 08086/94040 · Mail: oberwallner@t-online.de

Unser Beitrag waren die Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen.

ELLINGER
INGENIEURBÜRO

Heizung-, Lüftung- und Sanitärplanung
Gebäudethermografie
Energieberatung und Energiekonzepte
Passivhaus-Gebäudetechnikplanung

94439 Roßbach
08547-77 86
h.ellinger@ib-ellinger.de
www.ib-ellinger.de

Vielen Dank für den Auftrag!

Stefan Schöfberger GmbH
Meisterbetrieb • Fußböden • Parkett
84416 Moosen/Vils, Telefon (08084) 87 11

Dachsanierungen
Neueindeckungen
Flachdachabdichtungen
Spenglerarbeiten
Wärmedämmarbeiten
Dachreparaturen
Wartungsarbeiten



Haupt Dachdeckerei

Alexander Haupt

Krempletzerweg 3 | 84137 Vilsbiburg | 0179 746 90 78
haupt@hauptdach.de | www.hauptdach.de

THIELE
ROLLLADENBAU & SONNENSCHUTZ

WIR GRATULIEREN ZUM ERFOLGREICHEN NEUBAU
www.thiele-rollladenbau.de | mail@thiele-rollladenbau.de | Tel.: 08742 672 9101

Wir gratulieren der Baugenossenschaft zum gelungenen Neubau!
Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

Kirchstetten 101 Tel. (08745) 840
84137 Vilsbiburg Fax (08745) 91140

KALTENECKER
HOLZBAU GMBH | www.kaltenecker-holzbau.de

AUFZUGSSERVICE
KODER
Meisterbetrieb
Thomas Koder

Häglspurgerstraße 16
84546 Eggkofen
info@aufzug-koder.de

Telefon 08639 708375
Mobil 0160 90762619
Fax 08639 708794

• Neumontage
• Wartung
• Instandsetzung
• Modernisierung
• Entstördienst

Ihr unabhängiger Aufzugsdienstleister

B.S.C.
Montagen



Stefan Czernoch
Tore & Montagen

Kaltersbergstraße 11

84155 Aich

Tel.: 08741/927222

Hdy.: 0170/2462638

e-mail: mail.bsc@me.com

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Baumaßnahme!

Als Teil des Projektteams erbrachten wir die Planungsleistungen für die Elektroinstallation.



APFELBÖCK
INGENIEURBÜRO GMBH

Stauseestraße 21
84130 Dingolfing
08731 / 37 77 - 0
info@ing-apfelboeck.de
www.ing-apfelboeck.de